

DER KAUFPROZESS

1. Besuch im Schloss

Bevor Sie sich intensiv mit der Lektüre von Grundrissen, Baubeschrieben und mehr befassen, empfehlen wir Ihnen einen Besuch auf dem Schlossareal. Wir haben extra für Sie im Haupttrakt den grossen ovalen Saal reserviert und mit den Detailinformationen und Materialmuster ausgestattet.

Zögern Sie nicht, mit uns einen Termin zu vereinbaren. Hier im Schloss Zizers treffen Sie neben freundlichem Verkaufspersonal auch regelmässig die Projektentwickler. Diese sind stolz auf ihr Projekt und nehmen sich gerne Zeit für Sie, um Sie durch die herrschaftlichen Räume zu führen. Dabei können Sie alles Wissenswerte über das Projekt erfahren. Und selbstverständlich stehen auch ein gefüllter Kühlschrank und eine Espressomaschine bereit, damit Sie entspannt die vielen Möglichkeiten erkunden können.

2. Entscheid und Reservation

Haben Sie sich aus der Fülle von Möglichkeiten für ein Wohnobjekt entschieden, dann sollten Sie eine Reservation vornehmen. Dank dem Reservationsvertrag stellen Sie sicher, dass Ihr Wunschobjekt ausschliesslich für Sie reserviert wird. Mit der Zahlung von CHF 25'000 wird dieser Vertrag gültig. Es ist sinnvoll, wenn Sie dann die Finanzierung Ihres neuen Heims mit Ihrer Bank bereits geklärt haben.

3. Kaufvertrag

Nach der Reservation erhalten Sie von uns einen Ordner mit allen wichtigen Informationen zu Ihrer Wunschwohnung. Das Notariat Landquart wird Ihnen einen Entwurf des Kaufvertrags übermitteln. Sobald Sie mit dem Vertragsinhalt vertraut und einverstanden sind, wird dieser auf dem Notariat beurkundet. Für die erfolgreiche Beurkundung sind die Anzahlung von 20 Prozent des vereinbarten Kaufpreises und der Nachweis der Kaufpreisfinanzierung durch eine Schweizer Bank notwendig.

4. Ausbau

Auch wenn bei vielen Wohnungen die historischen Elemente geschützt sind und nicht verändert werden dürfen, steht Ihnen eine Reihe von Ausbauoptionen offen. Zusammen mit unserem Betreuungsteam definieren Sie diese Ausbauoptionen. Alle Materialien werden bemustert und für Apparate, Armaturen, Kücheneinrichtung usw. werden Sie spezialisierte Ausstellungen besuchen. Die Ausbauoptionen für Küche, Badezimmer und Elektroinstallationen werden mit den dafür im Kaufpreis vorgesehenen Budgets für die Standardausbauten abgeglichen. Dies führt zu einem Mehr- oder Minderpreis. Alle Ausbauten werden erst dann ausgeführt, wenn Sie Ihr Einverständnis durch Ihre Unterschrift bestätigt haben.

Wichtig zu wissen: Je früher Sie sich für den Kauf Ihrer Traumwohnung entscheiden, desto grösser ist die Auswahl bei den Ausbauoptionen.

5. Eigentumsübertragung

Spätestens vier Monate vor der Fertigstellung wird Ihnen von der Bauleitung der Bezugstermin angekündigt. Aus heutiger Sicht wird dies gegen Ende 2023 der Fall sein. Dann können Sie alles für den Umzug ins Schlossareal vorbereiten. Am vereinbarten Bezugstermin werden Sie zusammen mit der Bauleitung Ihre Wohnung abnehmen. Dabei wird festgehalten, dass die Wohnung vertragsmässig erstellt wurde und dass sie bezugsbereit ist. Falls trotz aller Umsicht noch kleinere Mängel vorhanden sind, werden diese in einem Protokoll festgehalten und umgehend behoben.

Danach findet die Eigentumsübertragung auf dem Notariat statt. An diesem Termin werden Sie im Grundbuch als neue Eigentümerschaft der Stockwerkeigentumseinheit eingetragen und Sie überweisen uns den Restkaufpreis. Dafür ist ein Zahlungsverprechen Ihrer Bank notwendig.

Und dann folgt der grosse Moment: Sie nehmen Ihre neue Wohnung in Besitz, können diese nach Ihrem Geschmack einrichten und die neue Wohnqualität erleben.

Kontakt und Beratung

Schloss Salis Zizers AG
Vialstrasse 18
7205 Zizers
+41 81 322 87 07
info@schloss-zizers.ch
www.schloss-zizers.ch